



ПРИКАЗ

№ 729/0

Б О Е Р Ы К

« 04 » 06 20 25

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:190501:1234, 16:24:190501:1235, 16:24:190501:1236, 16:24:190501:1227, расположенных в селе Рождествено Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Государственное бюджетное учреждение "Фонд пространственных данных Республики Татарстан" от 06.05.2025 № 21319, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:190501:1234, 16:24:190501:1235, 16:24:190501:1236, 16:24:190501:1227, расположенных в селе Рождествено Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

- на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:190501:1234, 16:24:190501:1235, 16:24:190501:1236, 16:24:190501:1227, расположенных в селе Рождествено Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

- на выполнение инженерно-геологических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:190501:1234, 16:24:190501:1235, 16:24:190501:1236, 16:24:190501:1227, расположенных в селе Рождествено Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

- на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:190501:1234, 16:24:190501:1235, 16:24:190501:1236, 16:24:190501:1227, расположенных в селе Рождествено Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

- на выполнение инженерно-экологических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:190501:1234, 16:24:190501:1235, 16:24:190501:1236, 16:24:190501:1227, расположенных в селе Рождествено Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

3. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории обеспечить ООО «ФИНТЕХ развитие территорий» за счет собственных средств ИП Лашкова И.А.

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 3 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), Руководителю Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу 1 октября 2025 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено
Приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от « 04 » 06 2025 г.
№ 729/0

**О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания
территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами
16:24:190501:1234, 16:24:190501:1235, 16:24:190501:1236, 16:24:190501:1227,
расположенных в селе Рождествено Лаишевского муниципального Республики
Татарстан**

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ИП Лашков И.А.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ИП Лашков И.А.
4.	Исполнитель	ООО «ФИНТЕХ развитие территорий»
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального	Индивидуальная жилая застройка (209 земельных участков под индивидуальное жилищное строительство), общественно-деловая застройка, объекты образования и воспитания

	строительства и иные)	
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	с. Рождествено Рождественского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Площадь территории проектирования: 33 га Земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:190501:1234,16:24:190501:1235,16:24:190501:1236, 16:24:190501:1227 Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории и задачи работ	– установление, изменение, отмена красных линий; – выделение элементов планировочной структуры; – установление границ территорий общего пользования; – установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – определение характеристик и очередности планируемого развития территории; определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
9.	Исходные данные для выполнения работ	Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – Границы разработки проекта планировки территории в векторном формате в системе координат МСК-16;

		– Топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; – Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; – Технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со ст. 41² и п.8 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пп. 1-5 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 и в соответствии со ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае если выполнение таких инженерных изысканий потребуется на основании запроса/замечания уполномоченного органа. Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются Исполнителем и Инициатором после рассмотрения запроса/замечания уполномоченного органа; – Информация о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; – Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; – Иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые Исполнителем.
10.	Нормативная правовая база для выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Воздушный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»; Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

	Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральный закон от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»; Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»; постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13.3, 15-15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»; постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении
--	---

	классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр); «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30); СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3); СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2); СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74); СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр); Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»; распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2023 № 3018-р; схема территориального планирования Республики Татарстан,
--	--

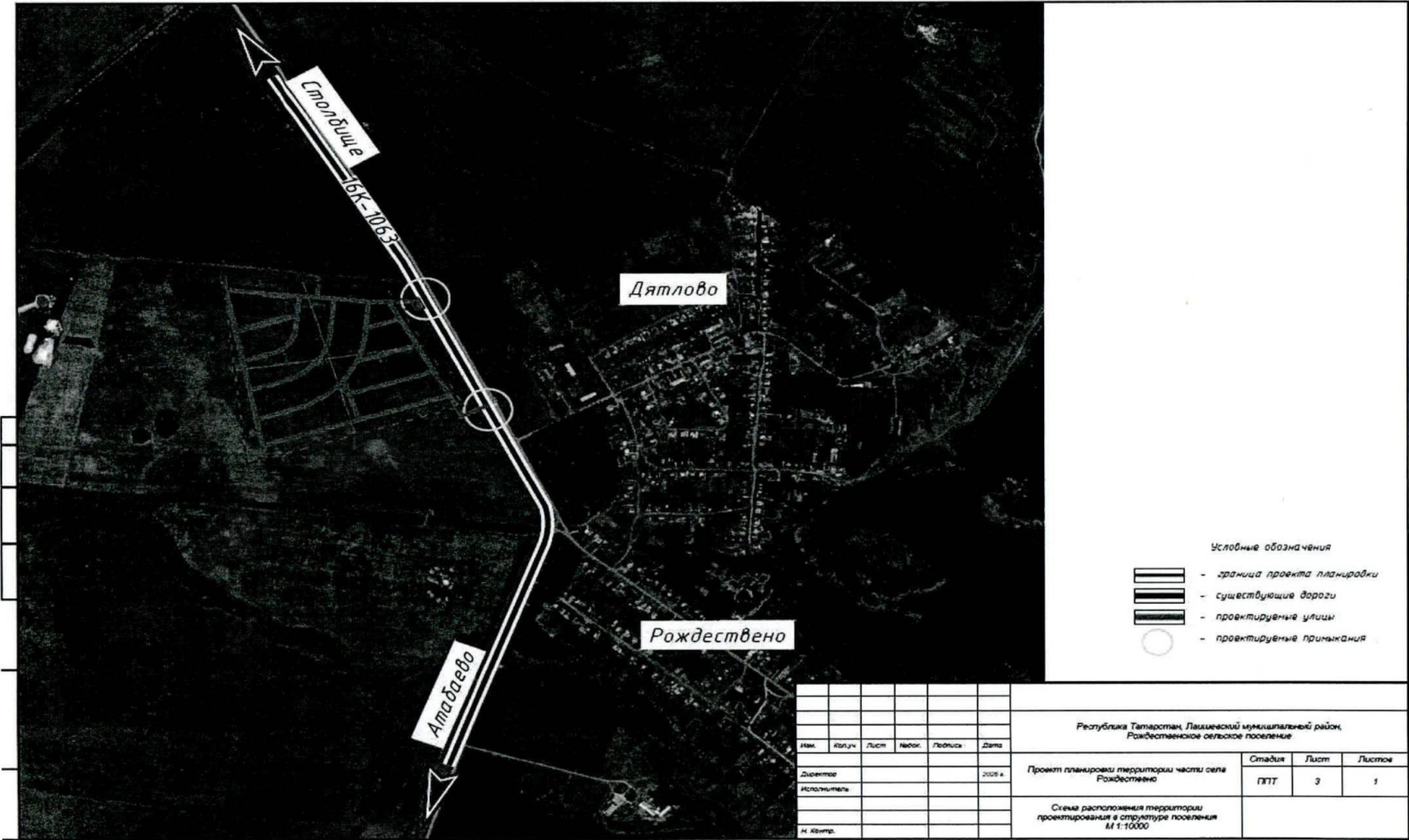
		утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 N 134 схема территориального планирования Лаишевского муниципального района, утвержденная решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 19 декабря 2011 года N 117-РС; Стратегия социально-экономического развития Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2022-2024 годы и плановый период до 2030 года, утвержденная решением Совета Лаишевского МР РТ от 05.12.2022 № 92-РС, Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Рождественского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная постановлением исполнительного комитета Рождественского сельского поселения Лаишевского МР РТ от 02.04.2018 № 1; генеральный план Рождественского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Лаишевского муниципального района РТ № 2-РС от 01.02.2021 ; правила землепользования и застройки Рождественского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Лаишевского муниципального района РТ от 28.03.2022 № 22-РС; Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением КМ РТ от 27 декабря 2013 г. №1071; Требования по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условные обозначения, применяемые при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о; Методические требования к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденные распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р
11.	Этапы выполнения работ	Этап 1. Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории Состав и содержание проекта планировки территории принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Этап 2. Корректировка проекта планировки территории и проекта межевания территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.
12.	Порядок	Проект планировки территории и проект межевания территории

	согласования и утверждения документации	до утверждения подлежат согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет проект планировки территории и проект межевания территории на согласование в уполномоченные органы и организации, выдавшие технические возможности и (или) технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет корректировку материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний. Исполнитель представляет Инициатору доработанные с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) проект планировки территории и проект межевания территории на бумажном носителе в 2 (двух) экз в виде альбома А3 формата и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.
13.	Состав документации по планировке территории	Содержание проекта планировки территории должно соответствовать требованиям ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Методическим требованиям к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р, и приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан». Содержание проекта межевания территории должно соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов, определяющих требования к составу и содержанию проектов межевания территории.
14.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg.

		Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы представляются в формате JPEG,JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd.
15.	Требования к сдаче проекта Инициатору	Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденного проекта планировки территории и проекта межевания территории на бумажном носителе в виде альбома А3 формата в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
16.	Требование к степени секретности	При наличии в проекте сведений, отнесенных к государственной тайне, проект или его отдельные разделы подлежат засекречиванию; в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и/или разработчик проекта в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
17.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	Требования к передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица, – авторы произведения, – творческим трудом которых созданы проект планировки территории и проект межевания территории, должны передать исключительные права на свою часть проектов Инициатору. Объем передаваемых прав – использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на: – воспроизведение произведения; – распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; – публичный показ; – импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; – прокат оригинала или его экземпляра; – публичное исполнение; – сообщение в эфир; – сообщение по кабелю; – публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; – перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; – практическую реализацию; доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо

		может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения)
18.	Гарантийные обязательства	В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока: – предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ; – хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Инициатора доступом результатов работ, сданных Инициатору и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.
19.	Сроки выполнения работ	3 квартал 2025 года

Схема расположения объекта



Задание
на выполнение инженерно-геологических изысканий, необходимых для
подготовки проекта планировки территории и проекта межевания
территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами
16:24:190501:1234, 16:24:190501:1235, 16:24:190501:1236,
16:24:190501:1227, расположенных в селе Рождествено Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
1	Наименование объекта и этап строительства	«Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено»
2	Местоположение объекта	Участки с кадастровыми номерами: 16:24:190501:1227, 16:24:190501:1234, 16:24:190501:1235, 16:24:190501:1236
3	Застройщик	ИП Лашков И.А.
4	Генеральный проектировщик	
5	Исполнитель	
6	Вид строительства	Новое строительство
7	Этап работ	Проект планировки территории
8	Основание для производства изыскательских работ	Договор
9	Срок выполнения работ	В соответствии с договором
10	Уровень ответственности	Уточнить проектом.
11	Цель и назначение работ	Выполнить инженерно-геологические изыскания в объеме, достаточном для проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории
12	Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	Уточнить проектом.
13	Характеристика ожидаемых воздействий объекта на природную среду	Уточнить проектом.
14	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Согласно СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96), СП 11-105-97, ТСН 50-302-2004, СП 22.13330.2016, государственных стандартов и других действующих нормативных документов по инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям грунтов для строительства. Инженерно-геологические изыскания проводятся в соответствии с требованиями: СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, СП 22.13330.2016, СП 34.13330.2021, СП 116.13330.2012, СП 14.13330.2018, СП 28.13330.2017, ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ 21.302-2013, ГОСТ 25100-2020, ГОСТ 30416-2012, ГОСТ 12071-2014.

15	Виды изыскательских работ, подлежащие выполнению	Выполнить комплексное изучение инженерно-геологических и гидрогеологических условий объекта, и получение необходимых и достаточных материалов для обоснования проектирования нового строительства. Программы изысканий согласовать с Заказчиком (Генпроектировщиком). • Выполнить полный комплекс исследований с установлением литологического состава грунтов, характера залегания; • Определить физико-механические свойства грунтов в естественном состоянии, указать нормативные и расчетные характеристики для каждого ИГЭ; • Определить характер подтопления и глубину залегания подземных вод; • В случае выявления неблагоприятных инженерно-геологических процессов и явлений природного и техногенного характера, выполнить их детальное изучение и выдать рекомендации по снижению их негативного воздействия; • Дать характеристику интенсивности сейсмических воздействий в баллах, согласно карте А ОСП-2015 для определения сейсмической нагрузки и степени сейсмической опасности. Количество и глубину выработок определять согласно требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ. Предусмотреть выдачу промежуточных материалов.
----	--	---

Задание
на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий,
необходимых для подготовки проекта планировки территории и проекта
межевания территории в отношении земельных участков с
кадастровыми номерами 16:24:190501:1234, 16:24:190501:1235,
16:24:190501:1236, 16:24:190501:1227, расположенных в селе Рождествено
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
1	Наименование объекта и этап строительства	«Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено»
2	Местоположение объекта	Участки с кадастровыми номерами: 16:24:190501:1227, 16:24:190501:1234, 16:24:190501:1235, 16:24:190501:1236
3	Застройщик	ИП Лашков И.А
4	Генеральный проектировщик	
5	Исполнитель	
6	Вид строительства	Новое строительство
7	Этап работ	Проект планировки территории
8	Основание для производства изыскательских работ	Договор
9	Срок выполнения работ	В соответствии с договором
10	Уровень ответственности	Уточнить проектом.
11	Цель и назначение работ	Выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания в объеме, достаточном для проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории
12	Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	Уточнить проектом.
13	Характеристика ожидаемых воздействий объекта на природную среду	Уточнить проектом.
14	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	- СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. - СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. - СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. - СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. - СП 131.13330.2020 Строительная климатология. - СП 482.1325800.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. - Общие правила производства работ.
15	Виды изыскательских работ, подлежащие выполнению	Выполнить комплексное изучение инженерно-гидрометеорологических условий объекта, проекта планировки территории и получение необходимых и достаточных материалов для обоснования проектирования нового строительства

		Программы изысканий согласовать с Заказчиком (Генпроектировщиком). В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки документов территориального планирования выполняют следующие работы: - рекогносцировочное (маршрутное) обследование и маршрутные наблюдения; - составление климатической записки; - климатическое описание района изысканий подготовить по основным метеоэлементам на основании данных близ расположенных репрезентативных пунктов метеонаблюдений; - анализ и обобщение материалов опубликованных источников; - составление гидрологической справки: для гидрологической характеристики. Предусмотреть выдачу промежуточных материалов.
--	--	--

Задание
на выполнение инженерно-экологических изысканий, необходимых для
подготовки проекта планировки территории и проекта межевания
территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами
16:24:190501:1234, 16:24:190501:1235, 16:24:190501:1236,
16:24:190501:1227, расположенных в селе Рождествено Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
1	Наименование объекта и этап строительства	«Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено»
2	Местоположение объекта	Участки с кадастровыми номерами: 16:24:190501:1227, 16:24:190501:1234, 16:24:190501:1235, 16:24:190501:1236
3	Застройщик	ИП Лашков И.А
4	Генеральный проектировщик	
5	Исполнитель	
6	Вид строительства	Новое строительство
7	Этап работ	Проект планировки территории
8	Основание для производства изыскательских работ	Договор
9	Срок выполнения работ	В соответствии с договором
10	Уровень ответственности	Уточнить проектом.
11	Цель и назначение работ	Выполнить инженерно-экологические изыскания в объеме, достаточном для проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории
12	Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	Уточнить проектом.
13	Характеристика ожидаемых воздействий объекта на природную среду	Уточнить проектом.
14	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».
15	Виды изыскательских работ, подлежащие выполнению	Выполнить комплексное изучение инженерно-экологических условий объекта, проекта планировки территории и получение необходимых и достаточных материалов для обоснования проектирования нового строительства Программы изысканий согласовать с Заказчиком (Генпроектировщиком).

		В составе инженерно-экологических изысканий для подготовки документов территориального планирования выполняют следующие работы: - сбор, анализ и обобщение материалов изысканий и исследований прошлых лет; - дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ; - рекогносцировочное обследование территории; - исследование социально-экономических условий. В рамках проведения инженерно-экологических изысканий для разработки проекта планировки территории выполнить следующие виды работ: - отбор проб почв на химический анализ; - отбор проб почв на микробиологический анализ; - отбор проб грунтовых вод и химический анализ (при вскрытии); - радиационно-экологическое обследование территории. Предусмотреть выдачу промежуточных материалов.
16	Особые условия	Для разработки проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, предусмотрено использование открытых источников: - официальных сайтов государственных и муниципальных органов, раздела "Охрана окружающей среды"; - официальных ответов уполномоченных органов.